

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. Thông tin chung của học phần

1.1. Mã học phần: 2022502	1.2. Tên học phần: Pháp luật về đầu tư
1.3. Ngôn ngữ giảng dạy: Tiếng Việt	1.4. Tên tiếng Anh: Law on Investment
1.5. Số tín chỉ:	02
1.6. Phân bố thời gian:	
- Lý thuyết:	30 tiết
- Bài tập và Thảo luận nhóm:	
- Thực hành	
- Tự học:	60 giờ
1.7. Các giảng viên phụ trách học phần (dự kiến):	
- Giảng viên phụ trách chính:	ThS. Võ Thanh Bình Em
- Danh sách giảng viên cùng giảng dạy:	ThS. Cao Tuấn Nghĩa
1.8. Điều kiện tham gia học phần:	
- Học phần tiên quyết:	Đại cương pháp luật Việt Nam
- Học phần học trước:	Luật kinh tế
1.9. Đơn vị phụ trách học phần:	Bộ môn Luật
1.10. Ngành đào tạo:	Tài chính – Ngân hàng

2. Mục tiêu học phần

2.1. Mục tiêu chung

Sinh viên nắm bắt được trình tự, thủ tục pháp lý về đầu tư nhằm tư vấn pháp lý cũng như thực hiện các thủ tục về đầu tư tại Việt Nam.

2.2. Mục tiêu cụ thể

2.2.1. Kiến thức:

Môn Luật Đầu tư trang bị cho sinh viên những kiến thức cơ bản của quy định pháp luật về đầu tư, các hình thức đầu tư, trình tự thủ tục thực hiện một dự án đầu tư và các chính sách quản lý nhà nước liên quan đến hoạt động đầu tư.

2.2.2. Kỹ năng:

Giúp sinh viên có kỹ năng thiết lập các hồ sơ và thủ tục pháp lý về đầu tư; tư vấn pháp lý về đầu tư

2.2.3. Năng lực tự chủ và trách nhiệm:

môn học này giúp cho sinh viên có nhìn nhận khách quan, đúng đắn về các hoạt động đầu tư trong nước và đầu tư nước ngoài, có đạo đức khi thực hiện hoặc đưa ra các ý kiến tư vấn về các dự án đầu tư, có ý thức thẳng thắn, sẵn sàng ngăn chặn những hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đầu tư.

3. Chuẩn đầu ra của học phần

Sau khi học xong học phần sinh viên có khả năng:

Chuẩn	Nội dung
CLO1	- Sinh viên ra trường sẽ xác định và phân loại được các hình thức đầu tư
	- Sinh viên nhận biết được các thủ tục pháp lý liên quan đến chủ trương đầu tư, chứng nhận đăng ký đầu tư.
	- Sinh viên nắm bắt được các hình thức hỗ trợ đầu tư, ưu đãi đầu tư và các thủ tục liên quan.
CLO2	- Sinh viên có thể diễn giải được các hình thức đầu tư theo pháp luật và các thủ tục pháp lý liên quan đến các hình thức đầu tư.
	- Sinh viên có thể phân biệt và giải thích những ưu điểm, hạn chế của từng hình thức đầu tư
CLO3	Sinh viên có thể vận dụng các quy định luật đầu tư để tư vấn, thực hiện các thủ tục đầu tư
CLO4	Sinh viên phân tích được ý nghĩa của từng hình thức đầu tư và các chính sách liên quan đến ưu đãi đầu tư để tư vấn cho các doanh nghiệp
CLO5	Sinh viên có thể phân tích được về tình hình đầu tư trên một địa bàn cụ thể theo các số liệu thống kê của cơ quan chức năng, từ đó có thể đề xuất các chính sách về đầu tư phù hợp.
CLO6	Sinh viên có thể đánh giá khái quát về tình hình đầu tư trong từng lĩnh vực cụ thể và đề xuất các chính sách khuyến khích đầu tư trong từng giai đoạn.

4. Mối liên hệ giữa chuẩn đầu ra của học phần (CLO) và chuẩn đầu ra của CTĐT (PLO)

	PLO1	PLO2	PLO3	PLO4	PLO5	PLO6	PLO7	PLO8	PLO9	PLO10	PLO11
CLO1	M	L						L			
CLO2	M	L						L		M	M
CLO3		L							L		
CLO4		M							M		M
CLO5	L	L						L			
CLO6		L						L		L	
Tổng hợp HP	M	M						L	L	L	M

5. Đánh giá học phần

5.1. Phương pháp, hình thức kiểm tra, đánh giá

Đánh giá	Trọng số	Hình thức đánh giá	Nội dung đánh giá	Trọng số (quá trình)	Phương pháp	Liên quan CDR	Hướng dẫn PP đánh giá
1	2	3	4	5	6	7	8
Điểm quá trình	40%	Chuyên cần (điểm danh, chuẩn bị bài trước, trình bày, phát biểu)		10%	Kiểm tra từng buổi lên lớp	CLO1 CLO2	
		Kiểm tra viết	Tuần thứ 5 đến 8 Xử lý tình huống	10%	Viết	CLO3 CLO4	Xử lý một tình huống về đầu tư
		Kiểm tra viết hoặc bài tiểu luận	Tuần 9 đến 13	20%	Viết	CLO5 CLO6	Xử lý tình huống

Kiểm tra cuối kỳ	60%	Kiểm tra tự luận khoảng 60 phút	Tổng hợp		Viết và trả lời câu hỏi	CLO4 CLO5 CLO6	Trả lời câu hỏi và xử lý tình huống
------------------	-----	---------------------------------	----------	--	-------------------------	----------------------	-------------------------------------

5.2. Chính sách đối với HP

Sinh viên không kiểm tra quá trình (20%) sẽ không được kiểm tra cuối kỳ

6. Kế hoạch và nội dung giảng dạy

Tuần/tiết	Nội dung	Số tiết (LT, TL)	CDR bài học	Liên quan CDR HP	PP giảng dạy	Hoạt động học của SV	Tên bài đánh giá (Cột 3 bảng 5.1)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Bài 1. KHÁI QUÁT VỀ ĐẦU TƯ – LUẬT ĐẦU TƯ	4					
Tuần 1	1.1. Khái quát về đầu tư 1.1.1. Khái niệm đầu tư 1.1.2. Phân loại đầu tư 1.1.3. Hình thức đầu tư 1.1.4. Khái niệm nhà đầu tư 1.2. Khái quát về luật đầu tư 1.2.1. Khái niệm, đối tượng, phương pháp điều chỉnh của luật đầu tư 1.2.2. Sự cần thiết điều chỉnh pháp lý đối với lĩnh vực đầu tư Phân loại các hoạt động đầu tư		Nắm được các khái niệm đầu tư, luật đầu tư và các ngành nghề cấm kinh doanh, kinh doanh có điều kiện	CLO1	Giảng, kết hợp với ví dụ về đầu tư trong thực tế	Đọc trước và tìm các ví dụ về đầu tư, đặt câu hỏi	
Tuần 2	1.3. Ngành nghề cấm đầu tư, kinh doanh; đầu tư kinh doanh có điều kiện 1.3.1. Ngành nghề cấm đầu tư, kinh doanh 1.3.2. Ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện						
	Bài 2. QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẦU TƯ	6					
Tuần 3	2.1. Bảo đảm đầu tư 2.1.1. Khái niệm và vai trò của các biện pháp bảo đảm đầu tư. 2.1.2. Sự hình thành và hoàn thiện các biện pháp bảo đảm đầu tư 2.1.3. Nội dung các biện pháp bảo đảm đầu tư		Hiểu được các biện pháp bảo đảm đt.	CLO1	Thuyết giảng và đặt câu hỏi cho SV	Đọc trước giáo trình và đặt câu hỏi	
Tuần 4	2.2. Khuyến khích đầu tư 2.2.1. Những vấn đề chung về		Nắm được các ý	CLO2			

Tuần 5	<p>các biện pháp khuyến khích đầu tư</p> <p>2.2.2. Cơ sở pháp lý của các biện pháp khuyến khích đầu tư</p> <p>2.2.3. Sự cần thiết của các biện pháp khuyến khích đầu tư</p> <p>2.2.4. Nội dung các biện pháp khuyến khích đầu tư</p> <p>2.3. Ưu đãi đầu tư</p> <p>2.3.1. Khái niệm về ưu đãi đầu tư</p> <p>2.3.2. Các hình thức ưu đãi đầu tư</p> <p>2.3.3. Ngành nghề ưu đãi</p> <p>2.3.4. Địa bàn ưu đãi</p> <p>2.3.5. Vốn và số lao động sử dụng được ưu đãi.</p> <p>2.4. Lĩnh vực đầu tư có điều kiện, lĩnh vực cấm đầu tư</p> <p>2.4.1. Lĩnh vực đầu tư có điều kiện</p> <p>2.4.2. Lĩnh vực cấm đầu tư</p> <p>2.4.3. Lĩnh vực đầu tư có điều kiện</p>		<p>nghĩa và nội dung khuyến khích đầu tư</p> <p>- Nắm được các hình thức ưu đãi tương ứng với các điều kiện ưu đãi.</p> <p>- Hiểu cơ bản lĩnh vực cấm và đầu tư có điều kiện</p>				
	Bài 3. ĐẦU TƯ THÀNH LẬP TỔ CHỨC KINH TẾ	4					
Tuần 6	<p>3.1. Khái niệm, phân loại tổ chức kinh tế</p> <p>3.2. Khái niệm và phân loại nhà đầu tư</p> <p>3.3. Thủ tục đầu tư thành lập tổ chức kinh tế</p> <p>3.3.1. Chủ trương đầu tư</p> <p>3.3.2. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư</p> <p>3.3.3. Thủ tục thành lập doanh nghiệp</p> <p>3.4. Các thủ tục khác liên quan</p> <p>3.4.1. Thủ tục xây dựng</p> <p>3.4.2. Thủ tục báo cáo thuế</p> <p>3.4.3. Thủ tục đăng ký lao động</p> <p>3.4.4. Thủ tục ngành nghề kinh doanh có điều kiện</p>		<p>Nắm được những trường hợp phải xin chủ trương đt, xin cấp GCN đăng ký đt</p>	CLO3 CLO4	Giảng và tình huống	Giải quyết các tình huống GV đặt ra	Tình huống
Tuần 7	<p>3.4.1. Thủ tục xây dựng</p> <p>3.4.2. Thủ tục báo cáo thuế</p> <p>3.4.3. Thủ tục đăng ký lao động</p> <p>3.4.4. Thủ tục ngành nghề kinh doanh có điều kiện</p>						
	BÀI 4. ĐẦU TƯ GÓP VỐN, MUA CỔ PHẦN, PHẦN VỐN GÓP	2					
Tuần 8	<p>4.1. Khái niệm về đầu tư góp vốn, mua CP, phần vốn góp</p> <p>4.2. Các trường hợp phải xin chủ trương đầu tư</p> <p>4.3. Các trường hợp phải thực hiện cấp giấy chứng nhận đầu tư</p>		<p>SV hiểu rõ về đầu tư góp vốn, mua CP, phần vốn góp và các</p>	CLO3 CLO5	Giảng và thảo luận	SV đọc các tài liệu và luật đầu tư để	

	4.4. Trình tự đầu tư		thủ tục đầu tư.			thảo luận	
	BÀI 5. ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG HỢP TÁC KINH DOANH BCC	2					
Tuần 9	5.1. Khái niệm hợp đồng BCC 5.2. Chủ thể ký kết hợp đồng 5.3. Hình thức và nội dung hợp đồng BCC 5.4. Các thủ tục đầu tư theo BCC 5.5. Điều hành, quản lý thực hiện BCC		SV nắm được BCC là gì và các thủ tục pháp lý đầu tư theo BCC	CLO3 CLO5	Giảng và thảo luận	SV đọc các tài liệu và luật đầu tư để thảo luận	
	BÀI 6. ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC PPP	4					
Tuần 10 Tuần 11	6.1. Khái niệm đầu tư PPP 6.2. Các loại đầu tư PPP 6.3. Các thủ tục pháp lý đầu tư PPP 6.4. Quản lý dự án theo PPP 6.5. Đầu tư kinh doanh vốn nhà nước	2 tiết giảng 2 tiết thảo luận	Hiểu rõ các loại PPP và các thủ tục pháp lý đầu tư PPP; nắm được các vấn đề cốt lõi trong quản lý PPP	CLO5 CLO6	Giảng và thảo luận	SV đọc các tài liệu và luật đầu tư để thảo luận	

	BÀI 7. QUY CHẾ PHÁP LÝ VỀ ĐẦU TƯ VÀO KHU KINH TẾ ĐẶC BIỆT	2					
Tuần 12	7.1. Khái niệm và đặc điểm của khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế 7.1.1. Khu công nghiệp 7.1.2. Khu chế xuất 7.1.3. Khu công nghệ cao 7.1.4. Khu kinh tế 7.2. Quy chế pháp lý đối với hoạt động đầu tư trong các khu kinh tế độc lập 7.2.1. Thành lập khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế		SV hiểu các loại hình khu kinh tế đặc biệt và so sánh đầu tư vào các khu kinh tế đặc biệt so với đầu tư ngoài khu dân cư.	CLO5 CLO6	Giảng	SV tìm hiểu thêm về các khu CN, KCX trong phạm vi cả nước	

	<p>7.2.2. Quan hệ đầu tư trong các khu kinh tế đặc biệt</p> <p>7.2.2. Quản lý Nhà nước đối với các khu kinh tế</p> <p>a. Thủ tục đầu tư</p> <p>b. Ưu đãi đầu tư</p>					
	BÀI 8. ĐẦU TƯ RA NƯỚC NGOÀI	6				
Tuần 13	<p>8.1. Điều kiện đầu tư ra nước ngoài</p> <p>8.2. Các thủ tục đầu tư ra nước ngoài</p> <p>8.3. Quản lý hoạt động đầu tư ra nước ngoài.</p>	SV hiểu cơ bản về thủ tục đầu tư ra nước ngoài	CLO6	Giảng	Đọc tài liệu tham khảo, liên hệ thực tế	
	BÀI 9. XÂY DỰNG, QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ	2				
Tuần 14	<p>9.1. Khái niệm dự án đầu tư</p> <p>9.2. Phân loại các dự án đầu tư</p> <p>9.3. Các bước xây dựng dự án đầu tư</p> <p>9.3.1. Nghiên cứu, đánh giá thị trường</p> <p>9.3.2. Xác định sự cần thiết phải đầu tư và quy mô đầu tư</p> <p>9.3.3. Lựa chọn hình thức đầu tư</p> <p>9.3.4. Chọn địa điểm đầu tư</p> <p>9.3.5. Lập dự án đầu tư</p>	SV phải nắm và thực hiện được các bước xây dựng dự án đầu tư	CLO5 CLO6	Giảng và hướng dẫn SV thực hành thiết lập dự án	SV phải chuẩn bị để thiết lập một dự án đầu tư	
Tuần 15	<p>9.4. Triển khai dự án đầu tư</p> <p>9.4.1. Thực hiện các thủ tục pháp lý đầu tư</p> <p>9.4.2. Mua sắm các công cụ, vật liệu, tài sản liên quan để thực hiện dự án</p> <p>9.4.3. Tuyển dụng nhân sự</p> <p>9.4.4. Thành lập các phòng, ban đối với mô hình DN</p> <p>9.4.5. Các hoạt động tổ chức quản lý</p> <p>9.5. Quản lý dự án đầu tư</p> <p>9.5.1. Tạm đình chỉ dự án</p> <p>9.5.2. Đình chỉ dự án</p> <p>9.5.3. Chuyển nhượng dự án</p> <p>9.5.4. Kết thúc dự án</p>					
	Tổng cộng	30				

Stt	Tên tác giả	Năm XB	Tên sách, giáo trình, bài báo, văn bản	NXB, tên tạp chí, cơ quan ban hành
1	Trường ĐH luật HN	2011	Giáo trình luật đầu tư	CAND
2		2015	Đầu tư trực tiếp nước ngoài tại Việt Nam, lý luận và thực tiễn	ĐHQG HN
3			Luật đầu tư 2014	QH

8. Cơ sở vật chất phục vụ giảng dạy

TT	Tên giảng đường, PTN, xưởng, cơ sở TH	Danh mục trang thiết bị, phần mềm chính phục vụ TN, TH		Phục vụ cho nội dung Bài học/Chương
		Tên thiết bị, dụng cụ, phần mềm,...	Số lượng	
1	Theo Thời khóa biểu	Projector và màn hình	01	Tất cả các buổi dạy
2		Micro cho GV và SV	01	Tất cả các buổi dạy
3		Giấy A0 và bút màu cho hoạt động nhóm	Theo số lượng sinh viên/nhóm	Cho các buổi thảo luận nhóm

TPHCM, ngày 20 tháng 8 năm 2019

Trưởng Khoa

Người biên soạn

TS. Nguyễn Thị Xuân Lan

Th.S Võ Thanh Bình Em